

# **Bogumił Konopka** **Śląska Agencja Energetyczna**

41-500 Chorzów, ul. Ryszki 57/21

☎ 601 480 496

Konto: PKO BP O/Chorzów nr 86 1020 2368 0000 2102 0025 8244

NIP 627-100-59-81

E-mail: [sackon@wp.pl](mailto:sackon@wp.pl)



Inwestor	Gmina Koszarawa
Temat	Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia
Obiekt	Budynek użyteczności publicznej
Adres	34-332 Koszarawa 142a
Faza	Projekt budowlany
Branża	Budowlana
Działka nr	241705_2.001.4685/1
Kategoria obiektu	XI

## **OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI**

Branża		Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Architektura i konstrukcja	Projektant	mgr inż. Adam Wieczorek	SLK/7061/PBkB/17	
Architektura i konstrukcja	Opracował	inż. Bogumił Konopka	KA844/92	

Chorzów, grudzień 2024 r.

## Oświadczenie projektantów

w zakresie remontu elewacji budynku Urzędu Gminy w Koszarawie

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 93/2004 poz. 888), niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki, projektem budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Branża	Data	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Architektura i konstrukcja	11.2024 r.	mgr inż. Adam Wieczorek	SLK/7061/PBkB/17	

Chorzów, 30.12.2024 r.

**Spis treści**

Opis techniczny projektu	str. 4
Uprawnienia projektanta	

## Rysunki:

1. Sytuacja	00
2. Rzut przyziemia	I-1
3. Rzut parteru	I-2
4. Rzut piętra	I-3
5. Rzut dachu	I-4
6. Przekrój A-A	I-5
7. Rzut przyziemia	P-1
8. Rzut parteru	P-2
9. Rzut piętra	P-3
10. Rzut dachu	P-4
11. Przekrój A-A	P-5
12. Elewacja NE	P-6
13. Elewacja SE i NW	P-8
14. Zestawienie stolarki	P-9

## **1. Ustalenia ogólne**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są:

- umowa z inwestorem
- inwentaryzacja własna obiektu dla potrzeb projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
(Dz.U. nr 75/2002., poz. 690) w sprawie warunków technicznych,  
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy obowiązujące w budownictwie

### **1.2. Przedmiot opracowania i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest:

- docieplenie ścian nadziemna
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Celem opracowania jest poprawa parametrów termoizolacyjności przegród budowlanych w obiekcie związanych z wymogami ochrony środowiska i czynnikami ekonomicznymi.

### **1.3. Dane ewidencyjne**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - obiekt:           | budynek biurowy                        |
| - własność obiektu: | Gmina Koszarawa                        |
| - inwestor:         | Gmina Koszarawa<br>34-332 Koszarawa 17 |
| - adres budowy:     | 34-332 Koszarawa 17                    |

## **2. Opis techniczny**

### **2.1. Stan istniejący**

#### **2.1. Architektura i konstrukcja**

Jest to budynek konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Posiada przyziemie oraz dwie kondygnacje nadziemne. Przyziemie jest ogrzewane.

##### **2.1.2. Kolorystyka elewacji**

Okna	białe
Ściany nadziemna	piaskowy zabrudzony
Cokół	licowany kamieniem
Dach	kryty blachą trapezowa w kolorze czerwonym

##### **2.1.3. Bilans powierzchni i kubatury**

Lp.		Powierzchnia		Kubatura		Rok przekazania budynku w użytkowanie
		zabudowy	ogrzewana	całkowita	ogrzewana	
		A	A <sub>u</sub>	V	V <sub>ogrz</sub>	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
1	Budynek Ośrodka Zdrowia	378,70	785,37	3 514,8	2 060,8	1976

## **2.2. Stan projektowany**

### **2.2.1. Stolarka**

#### **Zakres prac**

##### **Przyziemie okna PCV**

Wymiana na PCV z szybami zespolonymi dwukomorowymi , kolor biały, montaż tradycyjny  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

##### **Przyziemie drzwi stalowe**

Wymiana na ALU – kolor szary  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

##### **Przyziemie bramy garażowe**

Wymiana na segmentowe z napędem mechanicznym i pilotami - kolor szary  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 1,30 \text{ W/m}^2$

### **Parter i piętro okna PCV**

Wymiana na PCV z szybami zespolonymi dwukomorowymi , kolor biały, montaż tradycyjny  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **Parter i piętro pustaki szklane (luksfery)**

Wymiana na PCV z szybami zespolonymi dwukomorowymi , kolor biały, montaż tradycyjny  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **Parter i piętro drzwi Alu**

Wymiana na ALU – kolor biały  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **Parter ośrodek zdrowia – drzwi na klatkę schodową**

Wymiana na ALU EI 30 - kolor biały

Nowy wymiar 1,00 x 2,00 m  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

zamurowanie części otworu

### **Piętro mieszkania - drzwi na klatkę schodową**

Wymiana na drzwi wewnętrzne - kolor brązowy  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **Klatka schodowa - drzwi na poddasze**

Wymiana na drzwi wewnętrzne EI 30 – kolor szary  
projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **2.2.2. Docieplenie**

#### **Zakres prac:**

#### **Przyziemie**

Demontaż istniejącego kamienia

Docieplenie styrodurem metodą lekko-mokrą. Warstwa 10 cm

Płytki ceramiczne w strukturze kamienia

projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,281 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Ściana na poddaszu**

Docieplenie na ruszcie systemowym wełną mineralną 15 cm

Płyty GKF 12,5 mm

projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,209 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Stop na poddaszu**

Docieplenie na ruszcie systemowym wełną mineralną 15 cm

Płyty GKF 12,5 mm

projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,208 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Stop ostatniej kondygnacji**

Demontaż płyt OSB 16 mm częściowo do odzysku

Demontaż wełny mineralnej 10 cm częściowo do odzysku

Ruszt po dodatkowe ocieplenie

Wełna mineralna w płytach 15 cm

Wełna mineralna 10 cm

Płyty OSB 16 mm

projektowany współczynnik przenikania ciepła:  $U = 0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **3. Wpływ inwestycji na środowisko**

#### **3.1. Doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków**

Nie przewiduje się zmian w zakresie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków.

#### **3.2. Zasilanie w energię elektryczną**

Nie przewiduje się zmian w zakresie doprowadzenia energii elektrycznej.

#### **3.3. Źródło ciepła**

Obiekt ogrzewany jest z własnej kotłowni na paliwo stałe. Docieplenie ścian zmniejszy zapotrzebowanie na energię cieplną, co spowoduje też zmniejszenie emisji zanieczyszczeń ze spalania paliwa stałego.

#### **3.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Emisja zanieczyszczeń gazowych ulegnie zmniejszeniu po wykonaniu termomodernizacji.

#### **3.5. Emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania**

Projektowany zakres robót budowlanych nie ma wpływu na dotychczasowy poziom hałasu i wibracji.

#### **3.6. Wpływ obiektu na drzewostan oraz powierzchnię ziemi**

Zakres projektowanych prac nie obejmuje wycinki drzew oraz zmian w powierzchni ziemi.

#### **3.7. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Projektowany zakres robót nie powoduje zmian w ilości i jakości wytwarzanych odpadów. Odpady składowane są w pojemnikach zbiorczych i okresowo opróżniane przez służby komunalne.

#### **3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Istniejący budynek kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako obiekt biurowy. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich  $H < 12,0$  m Klasa odporności pożarowej budynku „D”. Konstrukcja budynku spełnia w/w wymagania ppoż.

Zastosowane materiały izolacyjne na ściany - styrodur i styropian powinny posiadać klasę NRO (nierozprzetrzeniający ognia), co spełnia wymagania w zakresie ppoż. dla budynków niskich

Całość ocieplenia (styropian + kleje + siatka + wyprawa zewnętrzna) powinny być wykonane w jednym systemie



### **3.9. Zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenu. Bilans terenu - bez zmian.

## **4. Informacja BiOZ**

### **4.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

obiekt: budynek biurowy  
adres budowy: 34-332 Koszarawa 142A

### **4.2. Inwestor**

Gmina Koszarawa  
34-332 Koszarawa 17

### **4.3. Imię i nazwisko projektanta**

mgr inż. Adam Wieczorek

### **4.4. Zakres robót**

Dokumentacja obejmuje:

- inwentaryzację na potrzeby dokumentacji projektowej
- wymianę stolarki otworowej
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- prace towarzyszące związane z ociepleniem

### **4.5. Wymagania ogólne**

Wszystkie roboty budowlano montażowe należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

### **4.6. Zagospodarowanie działki**

Zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4.7. Przewidywane zagrożenia**

Występują następujące zagrożenia:

- upadek pracowników, materiałów lub narzędzi z wysokości przy ocieplaniu ścian oraz demontażu i montażu elementów na ścianach.
- upadek materiałów lub narzędzi przy transporcie pionowym
- porażenie prądem elektrycznym przy pracy elektronarzędziami
- wypadki i kolizje w transporcie poziomym.

#### **4.8. Instruktaż pracowników**

Kierownik budowy, przed przystąpieniem do robót, powinien przeprowadzić instruktaż dla pracowników o zakresie i warunkach wykonania robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, a w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- nakazanie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski ochronne, indywidualne pasy bezpieczeństwa)
- wyznaczenie osób prowadzących nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi posiadających odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające charakterowi wykonywanych robót.

#### **4.9. Środki bezpieczeństwa**

Teren wokół budynku, w strefach ocieplenia ścian i prac na dachu, należy oznaczyć kolorową taśmą w odległości minimum 3 m od budynku.

Na placu budowy winny się znajdować środki ochrony ppoż.

Na placu budowy należy wyznaczyć teren składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych.

#### **4.10. Dokumentacja budowy**

Dokumentację budowy stanowią:

- projekt budowlany,
- dziennik robót - w/w zakres prac nie wymaga prowadzenie dziennika budowy zgodnie z prawem budowlanym
- zgłoszenie prac budowlanych
- inne dokumenty z prowadzonej kontroli służb budowlanych

#### **4.11. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego warunki prowadzenia robót wynikające ze specyfiki zaprojektowanych i przewidzianych do zrealizowania prac, a w szczególności:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu, w którym są prowadzone roboty
- środki ochrony indywidualnej
- bezpieczny montaż elementów na wysokości
- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych